

Мировая экономика в XXI веке представляет собой интегрирующуюся в единое целое, динамичную, постоянно меняющуюся и неравномерно развивающуюся структуру, которая состоит из 193 национально-государственных образований. Взаимосвязи и взаимозависимость между ними асимметричны: различные группы стран, возможности которых существенно дифференцированы, вовлечены в мировые интеграционные процессы в неодинаковой степени. В то же время можно однозначно утверждать, что ни одна страна уже не способна эффективно существовать и обеспечивать динамичную жизнедеятельность в условиях экономической автаркии.

Тенденции развития мировой экономики ориентированы на вовлечение и установление эффективных взаимосвязей между ее субъектами, то есть на формирование единой глобальной экономической системы. Это в полной мере находит свое проявление и на современном этапе развития человечества.

В процессе становления мировой экономической системы интеграция отдельных национальных хозяйств осуществляется различными путями. В качестве основного из них следует выделить формирование интеграционных объединений стран, расположенных в едином географическом пространстве и характеризующихся примерно одинаковым уровнем развития, то есть регионализацию мировой экономики.

На нынешнем этапе интегрирование сходных по степени развития государств в региональных рамках обусловлено тем, что в условиях современного производства, отличающегося сложностью и широтой номенклатуры, внутренние рынки, даже относительно крупных стран, оказываются недостаточными для их оптимального развития. Расширение ареала экономических связей способствует более успешному развитию экономики страны, повышая, тем самым, ее конкурентоспособность на мировом рынке. На складывающихся единых региональных экономических пространствах не только устраняются внутренние барьеры на пути развития внешнеэкономических связей (за счет проводимой совместной таможенной политики), но и осуществляется координация других направлений экономической политики – структурной, денежно-кредитной, энергетической, транспортной, социальной и т.д. Тем самым, формируются зоны интеграции с особым режимом преференций для экономических субъектов, входящих в данное региональное объединение. К предприятиям, компаниям и фирмам других государств на территории интеграционных объединений, как правило, применяется режим наибольшего благоприятствования без каких-либо преференций.

За последние 50 лет в мире сложились несколько успешных геоэкономических ареалов, региональных интеграционных коалиций и группировок. В их числе – Северо-американская зона свободной торговли (НАФТА), Европейский союз (ЕС), Азиатско-Тихоокеанское экономическое сотрудничество (АТЭС), Ассоциация стран Юго-Восточной Азии (АСЕАН), Южноамериканский общий рынок (МЕРСОКУР) и др. Они все более утверждаются в качестве единых социально-экономических комплексов и характеризуются значительной степенью единства целей и интересов составляющих их государств. Все эти союзы, хотя и заметно различаются по целому ряду параметров – масштабам и степени зрелости, уровню страшивания национальных хозяйств и т.д., представляют собой до известной степени автономные региональные экономические пространства, на которых наиболее интенсивно развивается взаимодействие между хозяйственными субъектами входящих в них стран. Внешнеэкономические связи стран, входящих в интеграционные группировки, ориентированы, в первую очередь, на партнеров по сообществу. Так, в первом десятилетии XXI века в общем объеме экспорта стран ЕС 68,1% приходилось на экспорт в рамках региона (взаимосвязи). Аналогичный показатель по странам НАФТА составлял – 49,2%, стран АСЕАН – 24%, МЕРСОКУР – 20%.

Вместе с тем, в настоящее время мы являемся свидетелями весьма интересного события: Великобритания провела плебисцит о выходе из ЕС. Это весьма экстраординарное событие привело в замешательство страны ЕС и всю мировую экономическую систему. Стали появляться комментарии и расчеты экспертов и мировых финансовых организаций о плюсах и минусах этого шага, влияния его на экономику государств и т.д. На наш взгляд данное событие не окажет значительного влияния на экономику Азербайджана...

Необходимо отметить, что регионализация, с одной стороны, ведет к определенному обособлению отдельных национальных хозяйств от магистральных, структурообразующих тенденций формирования мировой экономической системы, а с другой – к более прочному сцеплению отдельных национальных хозяйств, их сращиванию в единый экономический организм, созданию «цементированных» опорных точек для тенденций глобализации. Иначе говоря, региональная интеграция есть необходимая ступень развития глобализации. Эти взаимосвязанные процессы происходят одновременно и предполагают согласование противоречий, возникающих между текущими групповыми и долгосрочными планетарными интересами.

Международный опыт региональной интеграции свидетельствует, что страны с динамичным производственным сектором, продукция которого была конкурентоспособна на мировых рынках, смогли в полной мере использовать потенциальные возможности ре-

## «СНГ не исчерпало свой потенциал – это площадка сотрудничества, взаимодействия, обсуждения актуальных вопросов региональной, международной жизни.»

(Президент Азербайджана Ильхам Алиев, 10.10.2014, Заседание СНГ, г. Минск)



Руфат КУЛИЕВ

д.э.н., профессор, заведующий кафедрой Азербайджанского Технического Университета, Депутат Милли Меджлиса Азербайджанской Республики

# Интеграционные процессы в мире и роль СНГ в постсоветском пространстве

гиональных союзов. Напротив, в странах с узкой номенклатурой производимой продукции, отсутствием конкуренции и опыта работы в условиях рынка «эффект» от участия в региональной интеграции оказался гораздо ниже. Это в определенной степени относится и к некоторым постсоветским странам: их экономика, будучи слабо интегрированной в международное разделение труда, все больше приобретает черты периферийной экономики, ориентированной на экспорт топлива и сырья и импорт высокотехнологичной машиностроительной продукции и готовых потребительских товаров.

Возрождение государственности и суверенитета постсоветских республик, их переход от плановой системы хозяйствования к рыночной, а также участие в различных международных экономических и финансовых блоках и организациях невозможны без развития принципиально новых социально-экономических отношений, строящихся на паритетной и взаимовыгодной основе, которая предусматривает свободу выбора партнеров и условий их взаимоотношений.

В XXI веке постсоветские республики впервые получили шанс интегрироваться в единый экономический союз, отвечающий насущным интересам развития в целом и каждого из его субъектов в отдельности. Постсоветские республики, придерживающиеся политики плавного вхождения национальной экономики в систему мировых экономических отношений, считают необходимым участвовать в международных экономических и финансовых союзах и организациях, относящихся к различным региональным экономическим подсистемам.

Динамичное развитие постсоветских государств сопровождается их органичным вхождением в мировое экономическое сообщество. Это проявляется, в первую очередь, в их социально-экономической интеграции со своими ближайшими соседями (СНГ, ОЧЭС, ГУАМ, ЕС), а также в активном налаживании связей с другими региональными экономическими союзами (АТЭС, НАФТА).

Образование в 1991 году Содружества Независимых Государств (СНГ) явилось закономерным ответом на процесс распада СССР. В настоящее время в Содружество входят все постсоветские республики за исключением Прибалтийских государств и Грузии. Образование СНГ явилось необходимой реальностью исторического процесса взаимодействия и сотрудничества республик бывшего СССР, вызвавшейся в попытке сохранить в организационных и правовых формах традиционные экономические, политические и культурные связи.

В 1993 году был принят Устав СНГ, заложивший основы органично-правового взаимодействия государств-участников, началось формирование нормативно-правовой базы сотрудничества. СНГ является региональной международной организацией, призванной регулировать отношения сотрудничества между государствами, в сферах экономики, культуры, образования, здравоохранения, охраны окружающей среды, науки, торговли, гуманитарных и иных областях. Содружество это третья в мире по объему внешнего товарооборота зона свободной торговли после НАФТА и АСЕАН.

СНГ является организацией без наднациональных органов. Это дает возможность учи-

тывать разную степень готовности входящих в него государств к интеграции, позволяет каждому из них участвовать в интеграционных процессах в той мере и в тех направлениях, которые в данный момент наиболее отвечают его национальным интересам.

Несмотря на то, что многие интеграционные начинания в рамках СНГ так и остались на уровне проектов, можно отметить, что работа, проводимая государствами – участниками СНГ по сохранению и развитию экономическому сотрудничеству, уменьшению барьеров и ограничений во взаимной торговле, оказала позитивное влияние на рост экономики государств – участников СНГ. В качестве негативного фактора наблюдается устойчивая тенденция уменьшения доли взаимной торговли в общем товарообороте. В частности, если в 2000 году этот показатель составлял 28,7%, то в 2010 – 21,8%, а в 2013 году – 20,7%. Уменьшилась и доля стран СНГ в импорте Азербайджана с 23,8% в 2013 году до 22,6% в 2014 году и в экспорте с 6,3% до 3,8% соответственно. В определенной степени это снижение можно связать с кризисными тенденциями в мировой экономике.

Вместе с тем, вхождение в СНГ Армении осложняет активное участие нашей страны во многих интеграционных проектах организации и предопределяет взаимовыгодное сотрудничество с остальными странами Содружества на двусторонней основе. Двустороннее сотрудничество предполагает комплексное решение всего спектра проблем экономического, социального, экологического и другого характера.

Страны СНГ развивают сотрудничество в таких весьма важных аспектах деятельности как устранение последствий техногенных катастроф и аварий, природных бедствий, борьба с терроризмом, наркотрафиком и организованной преступностью, отмыванием «грязных» денег. В число приоритетных направлений сотрудничества входят такие отрасли экономики как транспорт и связь, нефтедобыча и нефтепереработка, энергетика, сельское хозяйство и переработка сельскохозяйственной продукции, торговля, охрана окружающей среды, здравоохранение и фармацевтика и т.д.

Сотрудничество в сфере транспорта в регионе имеет стратегическое значение для развития производственной кооперации, торговли, туризма и других видов услуг. Реализация проектов в данной отрасли может в будущем решить задачу создания в регионе эффективной и надежной системы транспортных коммуникаций, являющихся жизненно важными артериями всего механизма сотрудничества в рамках экономического пространства. Без решения данной задачи невозможно будет добиться осязаемых результатов во всех остальных сферах сотрудничества и реализовывать потенциальные возможности экономического развития региона.

Вместе с тем значение системы важнейших транспортных артерий, которой, благодаря своему географическому положению, располагает Азербайджан, выходит за региональные рамки. Так, специфика рынка грузо-перевозок Азербайджана заключается в повышенном интересе, который проявляют зарубежные страны к транзиту грузов через территорию страны (включая морские порты) по направлениям Запад-Восток и Север-Юг.

В этой связи известна позиция Азербайджана, который придает первостепенное значение проектам международных транспортных путей, соединяющих Европу, Кавказ и Азию. Существующая транспортная сеть постсоветских стран является «осколками» коммуникаций бывшего СССР, здесь практически отсутствуют современные скоростные магистрали. По этой причине стратегической считается задача формирования коммуникационного каркаса в соответствии с изменившимся геостратегическим положением региона. Будущее Азербайджана, в значительной степени будет определяться реализацией геоэкономических функций на коммуникационных осях Запад - Восток и Север - Юг, то есть как в широтном, так и меридиальном направлениях. Это позволит в более полном объеме реализовать нашей стране геоэкономические возможности, выполняя функцию транспортно-коммуникационного моста или хаба в указанных направлениях.

Значимость безопасного и эффективного транспортного и промышленного коридора Европа-Кавказ-Азия обуславливается также и тем, что, по прогнозам оценкам, в XXI веке торговля между государствами Азиатско-Тихоокеанского региона и Европы станет самым динамичным рынком, и максимальную выгоду – дополнительные рабочие места, прибыль, инвестиции – получат страны, которые смогут привлечь на свои транс-портные коммуникации транзитные евроазиатские грузопотоки.

Подобная позиция свидетельствует о том, что Азербайджан возлагает большие надежды на принципиальное усиление транзитно-сервисной функции страны, считая ее благом.

Наглядным результатом сотрудничества Азербайджана в области транспорта со странами региона являются реализованные трансрегиональные проекты по транспортно-энергетическим линиям: нефтепроводы Баку-Супса, Баку-Тбилиси-Джейхан, газопровод Баку-Тбилиси-Эрзурум. Именно эти проекты обладают притягательной силой, которая обусловит интерес стратегических инвесторов к нашей республике.

Комплекс энергетических вопросов – один из ключевых, включая вопросы транзита энергоресурсов. Именно последний вопрос может стать экономическим стимулом для интеграционных процессов, так как эффективное регулирование транзита возможно только на многосторонней основе. Здесь следует, прежде всего, выделить проект по объединению электроэнергетических систем стран. Весомость данного проекта усиливается в связи с тем, что он одновременно станет надежным плацдармом для начала перспективной разработки по созданию объединенной Евро-Азиатской электроэнергетической системы.

Торговля, служащая одной из основных движущих сил экономического развития стран СНГ, становится важным стратегическим вектором расширения и углубления регионального сотрудничества. Нарастание взаимных торгово-экономических связей все более актуализирует вопрос о постепенном устранении имеющихся в этой области барьеров, упрощении и идентификации национальных таможенных и транзитных процедур. Существенной составляющей в данном процессе является всесторонний учет положительного опыта, нарабатанного

в других региональных союзах.

Сегодня, в условиях либерализации мировой торговли, активизации процесса создания региональных и двухсторонних зон свободной торговли, который наиболее интенсивно осуществляется в Европе, Америке и Азиатско-Тихоокеанском регионе, страны СНГ проявляют высокую заинтересованность в организации в ближайшем будущем подобных зон. Вместе с тем в числе причин, тормозящих развитие торговли среди стран СНГ, нужно выделить следующие:

- Низкий уровень гармонизации таможенных процедур и регулирования транспортных отношений;
- Тарифные и нетарифные барьеры государств;
- Долгие и расточительные таможенные и иные процедуры приграничной инспекции;
- Неопределенность правил ведения внешней торговли и транзита;
- Высокие транспортные расходы, связанные с географическим положением региона и изношенностью транспортной инфраструктуры.

Перспективными направлениями интеграции представляются создание условий для расширения социально-экономических связей между городами – финансовыми и торгово-промышленными центрами, а также стимулирование развития приграничной торговли между Азербайджаном и Россией.

За последние годы значительно возрос интерес к сотрудничеству в области туризма. Многие страны региона имеют огромный рекреационный потенциал, в связи с чем туристический сервис рассматривается сейчас как важнейший сектор экономики. Региональное сотрудничество, как на двусторонней, так и на многосторонней основе, положительно отразилось бы на развитии туристической отрасли. Рыночная ориентация стран региона обуславливает необходимость благоприятного инвестиционного климата, развития частного предпринимательства, активизации деятельности малых и средних предприятий и развитие бизнес-контактов в регионе. Важное место в реализации интеграционных проектов отводится финансово-кредитной системе, основным назначением которой является обеспечение финансовыми ресурсами совместных региональных проектов и создание в регионе современного рынка капитала.

Наряду с этим, весьма полезна совместная деятельность по таким направлениям сотрудничества как научно-технический прогресс, статистика, правовая сфера (в частности, борьба с организованной преступностью, терроризмом, незаконной торговлей оружием, контрабандой, распространением наркотиков) и др.

К наиболее острым проблемам региона следует отнести экологию. Здесь важно акцентировать внимание на уникальности экосистемы Каспийского моря, природы Кавказа. В связи с этим в условиях глобализации, необходимо учитывать большие нагрузки на экологию, флору и фауну региона и принимать меры по их минимизации. Главные задачи в этой области – поиск путей «нейтрализации» источников загрязнения Каспийского моря, предотвращения техногенных последствий осуществления в регионе глобальных проектов, а также решения других проблем в сфере природопользования. Другими словами, несмотря на современные реалии, характеризующиеся превалярованием текущих экономических интересов, выявление и мобилизация потенциальных возможностей использования в регионе действенных механизмов мониторинга охраны окружающей среды и чрезвычайных ситуаций техногенного происхождения продолжает оставаться в центре внимания.

Помимо реализации экономических проектов, для стран СНГ имеет важное значение политическое сотрудничество между собой и поддержка в международных организациях. СНГ является площадкой, где Азербайджан представляет свое видение определенных мировых процессов, высказывает свое мнение по тем или иным событиям и слышит точку зрения других участников Содружества.

Весьма важным является взаимное участие делегаций стран СНГ на выборах президентов и парламентов стран Содружества. При этом следует отметить весьма чуткое и деликатное отношение к выборным процессам делегации СНГ в странах Содружества. Такое отношение связано, в первую очередь, со знанием традиций и менталитетом каждого народа и уважением к чаяниям каждого государства.

При включении национальной экономики в интеграционный процесс первостепенное значение имеет умение управлять формой союзов, их гибким переливом из одного состояния в другое, создавать новые альянсы, использовать разные формы международного хозяйственного общения. В этой связи, необходимо иметь четкое видение эффективности тех или иных интеграционных объединений и возможности путем участия в них интегрироваться в мировое сообщество.

Сейчас для Азербайджана важно интегрироваться в мировую хозяйственную систему, исходя не только из современных интересов, но и учитывать будущее, поскольку указанная система динамично развивается. Для нас важно попасть в упреждающую точку ее движения, в частности, быть готовыми и способными обеспечивать движение товарных, финансовых, людских потоков по оси Запад-Восток и Север-Юг. Иначе говоря, предстоит целенаправленно создавать благоприятные геоэкономические ситуации с использованием широкого арсенала приемов и средств стратегического маневрирования.

После исторического голосования на референдуме в Великобритании, на котором было принято решение выйти из ЕС, рынки в панике. Американские индексы упали, почти все секторы находятся в "красной зоне". Валюты падают, а золото растет. Тем не менее некоторые компании могут потерять больше других. Это прежде всего те американские компании, большая часть продукции которых продается в Великобритании. Во времена неопределенности их будущее еще более туманно.

Интернет-ресурс Businessinsider.com составил рейтинг американских компаний из S&P 500, которые получают большую часть прибыли за счет Великобритании. Практически все компании из этого списка понесли большие потери на торгах в пятницу, за исключением Newmont Mining, акции которой начали расти в связи с ростом золота.

Вот 10 американских компаний, которые понесут большие убытки в связи с выходом Британии из ЕС.

## 10 компаний США, которые пострадают от Brexit

**10. CBRE Group**  
Доля прибыли, полученной в Великобритании: 17,6%



Компания CBRE предоставляет полный спектр услуг на рынке коммерческой недвижимости: агентские услуги (офисные, складские и торговые помещения, услуги корпоративным клиентам), управление недвижимостью, консультационные услуги (в области развития проектов, развития территорий, управления оптимизацией портфеля недвижимости), оценка, управление проектами капитального строительства и внутренней отделки помещений, инвестиционные услуги, исследования рынка.

История компании начинается с 1773 г. Сегодня CBRE — это мировой лидер в области коммерческой недвижимости, имеющий более 400 офисов в мире и штат сотрудников около 70 тыс. человек (исключая аффилированные компании).

Акции компании CBRE Group Inc., штаб-квартира которой находится в Лос-Анджелесе (США), торгуются на Нью-Йоркской фондовой бирже.

**9. News Corp.**  
Доля прибыли, получаемой в Великобритании: 18,5%

News Corp — американский транснациональный медиахолдинг. Возник в 2013 г. в результате реорганизации и выделения



из медиахолдинга News Corporation.

Наиболее крупными активами корпорации являются Dow Jones & Company (The Wall Street Journal), News UK, New York Post и HarperCollins.

Принадлежит семье Мёрдоков. До 2013 г. медиахолдинг News Corporation самостоятельно управлял газетным и издательским бизнесом, а после разделения эти функции были переданы компании News Corp.

Руперт Мёрдок стал председателем и главным исполнительным директором компаний News Corp и 21st Century Fox. Его сыновья Джеймс и Ланкан заняли места в советах директоров новых структур.

С 1 июня акции News Corp стали котируются на Нью-Йоркской фондовой бирже.

**8. LKQ Corp.**  
Доля прибыли, получаемой в Великобритании: 19,2%

LKQ Corp. — американская компания, которая специализируется на оптовых продажах запчастей для автомобилей через сеть дочерних компаний в США и в других странах мира.



Инвесторам стоит обратить внимание на динамику цен на золото и индекса доллара США, которая явно отклоняется от нормы, заявили сооснователи Real Vision Television Рауль Пол и Грант Уильямс.

Золото является инструментом хеджирования по отношению к доллару США. Часто, как только доллар падает, цены на золото поднимаются. Тем не менее сейчас ситуация меняется.

Бывший менеджер хедж-фонда GLG Global Macro Fund и автор письма "The Global Macro

LKQ Corp. была основана в 1998 г. Дональдом Флинном. Флинн занимал пост главы компании до самой смерти в 2011 г. С тех пор компания расширила свою деятельность в основном за счет приобретения целого ряда производителей и поставщиков запчастей для автомобилей.

**7. Arache Corp.**  
Доля прибыли, получаемой в Великобритании: 20,1%

Arache Corp. — независимая нефтегазовая компания. Штаб-квартира находится в Хьюстоне, штат Техас. Arache является транснациональной корпорацией, дея-



тельность которой помимо США сосредоточена в Аргентине, Австралии, Канаде, Египте и Великобритании.

Доказанные запасы — 2400,6 млн баррелей нефтяного эквивалента.

В 1969 г. акции компании начали торговаться на Нью-Йоркской фондовой бирже.

В Великобритании компания вела деятельность на шельфе Северного моря.

**6. BlackRock**  
Доля прибыли, получаемой в Великобритании: 21,6%

BlackRock — международная инвестиционная компания со штаб-квартирой в Нью-Йорке в США, одна из крупнейших инвестиционных компаний мира.

Акции компании котируются на



бирже. Основные владельцы — Bank of America (34,1%), PNC Financial Services (24,6%) и Barclays PLC (19,9%).

В I квартале 2016 г. BlackRock стала крупнейшим инвестором SPDR Gold Trust.

**5. Invesco**  
Доля прибыли, получаемой в Великобритании: 22,5%

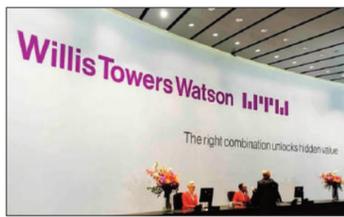
Это американская компания, штаб-квартира которой расположена в Атланте, штат Джорджия.

Компания имеет представительства в 20 странах мира. Invesco работает под брендами Invesco, Trimark, Invesco Perpetual, WL Ross и Powershares.

С 2000 г. компания Invesco расширила свою деятельность за счет приобретения таких компаний, как PowerShares Capital Management, и реструктуризации WL Ross & Co.

**4. Willis Towers Watson**  
Доля прибыли, получаемая в Великобритании: 27,3%

Willis Towers Watson — международная



компания, которая работает в сфере управления рисками, страхования и консалтинга.

Компания работает в 120 странах мира, на нее работает более 39 тыс. сотрудников, а прибыль компании превышает \$8,2 млрд.

**3. PPL Corp.**  
Доля прибыли, получаемой в Великобритании: 31,4%

PPL Corporation — энергетическая компания, штаб-квартира которой расположена в штате Пенсильвания, США.

В настоящий момент компания контролирует мощности на 8 тыс. мегаватт в США. Компания поставляет электричество 10,5 млн клиентов в штатах Пенсильвания, Кентукки и в Великобритании.

Кроме того, компания предоставляет услуги по поставкам газа 321 тыс. клиентам в штате Кентукки.

**2. Molson Coors Brewing Company**  
Доля прибыли, получаемой в Великобритании: 34,3%

Пивоваренная компания Molson Coors — североамериканская пивоваренная



компания, основанная в 2005 г. путем слияния канадской компании Molson и американской компании Coors. По объемам производства пива компания занимает 7-е место в мире.

Головной офис компании находится в США, но акции Molson Coors торгуются на фондовых рынках как Соединенных Штатов, так и Канады.

Управление поровну распределено между семьями Молсон и Курс. Штаб-квартиры находятся в Денвере, штат Колорадо и в Монреале, Квебек.

**1. Newmont Mining Corp.**  
Доля прибыли, получаемой в Великобритании: 64,1%

Newmont Mining Corporation — горнодобывающая компания США, один из крупнейших в мире производителей золота.

Компания основана в 1916 г. в Нью-Йорке Уильямом Бойсом Томпсоном как многоотраслевой холдинг.

На сегодняшний день Newmont Mining Corporation занимается разработкой месторождений руд в различных странах мира — как самостоятельно, так и через владение долями в уставном капитале отраслевых компаний.

Действующие шахты корпорации располагаются в штате Невада (США), Индонезии, Австралии, Новой Зеландии, Гане и Перу.

Штаб-квартира Newmont расположена в Гринвуд-Виллидж, штат Колорадо. Доказанные запасы компании Newmont Mining составляют 94 млн унций (2665 тонн). 70% производства Newmont Mining находится в Америке, при этом компания является крупнейшей по добыче золота в Австралии. Помимо золота, Newmont Mining добывает и другие металлы — серебро и медь.

В Великобритании компания имеет представительство - Newmont Services U.K. Limited, которая предоставляет услуги в сфере управления и другие финансовые услуги.

## Курс на энергоэффективность

Мировой энергетический кризис и аспекты повышения энергетической эффективности

Мировой энергетический кризис разразился еще в начале 70-х прошлого века. Распространился он стремительно и почти повсеместно. Правительства развитых стран решили пересмотреть строительные нормы в кардинальной форме, так как здания являются одним из главных потребителей энергоресурсов.

Противостоять этому была призвана принятая Европейским союзом в 2002 году специальная директива, определившая обязательные стандарты энергоэффективности зданий. Но по сей день эти нормативы перманентно рассматриваются в сторону ужесточения, стимулируя разработку новых технологий. Около четверти всех проектов связаны с заменой осветительного оборудования на энергоэффективное и компьютеризацией систем управления освещением. Внедряются также системы автоматизации управления котлами, оптимизируются режимы работы отопления и кондиционирования, применяются новые изоляционные материалы и светоотражающие пленки на окнах, используются фотогальваника, датчики температуры и т.д.

И сегодня в Европе уровень энергопотребления считается одним из ключевых показателей эффективности строительства.

Основные направления и реализация энергосберегающей политики в Азербайджане

Азербайджан всегда был богат углеводородами и сейчас их потенциал достаточен. И поэтому долгие годы нас не тревожили вопросы, связанные с энергосбережением. Но мы должны заняться энергоэффективностью не только ради экономии (у нас все еще есть такие жилые здания, где наблюдается двойной или тройной перерасход энергии), но и из-за загрязнения окружающей среды.

Реализация энергосберегающей политики у нас включает в себя различные аспекты повышения энергетической эффективности строящихся объектов и реконструируемых зданий жилищного фонда.

Особое внимание уделяется совершенствованию законодательной и нормативной базы в области строительства. Так за последние годы в республике приняты законы, благодаря которым намечился положительный сдвиг в сфере энергетики. Это законы «Об энергетике», «Об электроэнергетике», «О газоснабжении», «Об использовании энергоресурсов», «Водный Кодекс», «О водоснабжении и сточных водах», «Государственная программа по развитию топливно-энергетического комплекса Азербайджанской Республики на 2005-2015 годы», Правила пользования газом, Правила пользования электрической энергией, Правила по-

требления в жилых и общественно-деловых зонах, а также возведения других объектов. В структуре агентства учреждено общество с ограниченной ответственностью MIDA, призванное поощрять строительство многоэтажных жилых зданий, создавать условия для льготного предоставления гражданам квартир, организовывать эффективное использование средств, выделяемых на многоэтажное жилищное строительство.

Земельные участки на счет ООО MIDA (структура при Агентстве жилищного строительства), на которых в дальнейшем будет вестись строительство социального жилья, будут переданы Кабинетом министров.

Естественно, Государственное Агентство жилищного строительства должно будет разработать такие условия, которые заинтересуют строительные компании. Задачей ООО MIDA является привлечение строительных компа-

ний путем тендеров к реализации этого проекта.

В ряде районов Азербайджана уже проведены тендеры в рамках проектов по строительству социального жилья.

Реализация проекта очень важна. Большая часть населения нуждается в жилье.

Сейчас реализуются пилотные проекты. Первый проект начал реализовываться в Сабунчинском районе г. Баку. Данный процесс начал набирать обороты и в других районах, например, в Гарадагском.

В ближайшем времени ожидается создание фондов социального жилья. Кредитование квартир, финансируемое социальное жилье будут осуществляться этими фондами.

В Азербайджане социальное жилье предусматривается для людей, не имеющих возможности и льгот для приобретения жилищной площади, а также для лиц с низким и средним доходом. Социальное жилье - это дома с низкой себестоимостью, строящиеся за короткий срок. Площадь этих квартир небольшая, но условия для проживания есть. После переселения в эти квартиры жильцы за время проживания на основе аренды оплачивают ее как кредит. После полного погашения стоимости жилья квартира приватизируется и становится собственностью жильца. Срок выплаты стоимости квартиры может быть краткосрочным или долгосрочным, это зависит от условий договора. Главным достоинством социального жилья является отсутствие жестких требований по размеру доходов, как это требуется при оформлении ипотеки.

Отметим, что социальное жилье будет построено не только в Баку, но и в других городах и районах республики.

Строительство такого жилья является одним из самых оптимальных способов улучшить жилищные условия населения. Внеся этот вопрос на повестку дня и дав свои поручения соответствующим структурам, Президент Азербайджана Ильхам Алиев еще раз показал, что социальная политика продолжает оставаться и останется приоритетным направлением внутренней политики азербайджанского правительства.

Строительство социального жилья, а также возведение на месте домов, находящихся в аварийном состоянии, красивых, многоэтажных зданий придаст огромный импульс строительному сектору - локомотиву экономики. Вместе с тем строительство социального жилья будет способствовать возрождению многих сфер экономики. Потому что большинство стройматериалов производится в республике.

Строительство социального жилья оживит производство и рынок стройматериалов. Кроме того, откроются новые рабочие места в строительном секторе, секторах общепита и обслуживания.

(Продолжение следует)

Ирада Бекризаде



вышения энергоэффективности строительных объектов и экономии энергетических ресурсов и т.д.

Создан технический комитет стандартизации энергоэффективности и возобновляемых источников энергии при Государственном комитете стандартизации, метрологии и патентам Азербайджана.

В Баку городские власти, по указанию президента страны, уже приступили к выполнению программы ликвидации жилых и нежилых сносимых серий. Ведь ветхие дома, как известно, также являются большими потребителями энергии.

Программа, предполагающая снос и замену ветхого и не отвечающего нормам жилья, включает 63 дома в Сураханском, 226 домов в Насиминском, 99 домов в Хатаинском, 219 домов в Наримановском, 131 дом в Низаминском, 18 домов в Ясамальском, 41 дом в Сабаильском, 297 домов в Пираллахинском районе. Среди подлежащих сносу есть строения XIX века и 50-60-х годов XX века.

На месте сносимого жилья будут строиться в современном архитектурном стиле многоквартирные здания с применением экологичных и энергоэффективных материалов и технологий.

Вопросом строительства социального жилья будет заниматься Государственное агентство жилищного строительства при Президенте Азербайджана - единый заказчик многоэтажного строи-

тельства в жилых и общественно-деловых зонах, а также возведения других объектов. В структуре агентства учреждено общество с ограниченной ответственностью MIDA, призванное поощрять строительство многоэтажных жилых зданий, создавать условия для льготного предоставления гражданам квартир, организовывать эффективное использование средств, выделяемых на многоэтажное жилищное строительство.

Земельные участки на счет ООО MIDA (структура при Агентстве жилищного строительства), на которых в дальнейшем будет вестись строительство социального жилья, будут переданы Кабинетом министров.

Естественно, Государственное Агентство жилищного строительства должно будет разработать такие условия, которые заинтересуют строительные компании. Задачей ООО MIDA является привлечение строительных компа-

ний путем тендеров к реализации этого проекта.

В ряде районов Азербайджана уже проведены тендеры в рамках проектов по строительству социального жилья.

Реализация проекта очень важна. Большая часть населения нуждается в жилье.

Сейчас реализуются пилотные проекты. Первый проект начал реализовываться в Сабунчинском районе г. Баку. Данный процесс начал набирать обороты и в других районах, например, в Гарадагском.

В ближайшем времени ожидается создание фондов социального жилья. Кредитование квартир, финансируемое социальное жилье будут осуществляться этими фондами.

В Азербайджане социальное жилье предусматривается для людей, не имеющих возможности и льгот для приобретения жилищной площади, а также для лиц с низким и средним доходом. Социальное жилье - это дома с низкой себестоимостью, строящиеся за короткий срок. Площадь этих квартир небольшая, но условия для проживания есть. После переселения в эти квартиры жильцы за время проживания на основе аренды оплачивают ее как кредит. После полного погашения стоимости жилья квартира приватизируется и становится собственностью жильца. Срок выплаты стоимости квартиры может быть краткосрочным или долгосрочным, это зависит от условий договора. Главным достоинством социального жилья является отсутствие жестких требований по размеру доходов, как это требуется при оформлении ипотеки.

Отметим, что социальное жилье будет построено не только в Баку, но и в других городах и районах республики.

Строительство такого жилья является одним из самых оптимальных способов улучшить жилищные условия населения. Внеся этот вопрос на повестку дня и дав свои поручения соответствующим структурам, Президент Азербайджана Ильхам Алиев еще раз показал, что социальная политика продолжает оставаться и останется приоритетным направлением внутренней политики азербайджанского правительства.

Строительство социального жилья, а также возведение на месте домов, находящихся в аварийном состоянии, красивых, многоэтажных зданий придаст огромный импульс строительному сектору - локомотиву экономики. Вместе с тем строительство социального жилья будет способствовать возрождению многих сфер экономики. Потому что большинство стройматериалов производится в республике.

Строительство социального жилья оживит производство и рынок стройматериалов. Кроме того, откроются новые рабочие места в строительном секторе, секторах общепита и обслуживания.

(Продолжение следует)

Ирада Бекризаде

## Доллар и золото указывают на приближающийся кризис

Инвесторам стоит обратить внимание на динамику цен на золото и индекса доллара США, которая явно отклоняется от нормы, заявили сооснователи Real Vision Television Рауль Пол и Грант Уильямс.

Золото является инструментом хеджирования по отношению к доллару США. Часто, как только доллар падает, цены на золото поднимаются. Тем не менее сейчас ситуация меняется.

Бывший менеджер хедж-фонда GLG Global Macro Fund и автор письма "The Global Macro

Investor" Рауль Пол недавно отметил, что ралли доллара наряду с ралли золота является "верным признаком того, что изменилось почти все".

Автор письма "Things That Make You Go Hmmm" Уильямс согласился, что это "признак того, что наблюдается некое движение в сторону некоего эндшпиля".

После неожиданных результатов голосования на референдуме в Великобритании инвесторы начали скупать одновременно и золото, и доллары США, так как оба актива считаются

безопасными на международных финансовых рынках. И золото, и доллар продемонстрировали ралли. Однако движение котировок золота и доллара в одном направлении - это крайне ненормальная ситуация, более того, это признак высокого уровня неуверенности инвесторов и выдвигающегося финансового стресса.

"Это происходит нечасто, однако, когда это случается, это верный признак нервной обстановки среди инвесторов, что мы и наблюдали в 2008 году. Это признак того, что все мы

находимся в эпицентре критического напряжения", - заявил Уильямс.

"Это очень редкое явление, такого практически никогда не бывает. Нехороший признак. Люди вынуждены скупать доллары на фоне сапу-trade. Им нужно золото на фоне отрицательных процентных ставок", - заявил Пол Yahoo! Finance.

Примерно то же самое заявил на конференции в мае легендарный менеджер хедж-фонда Стенли Дранкенмиллер, который никогда до этого не инвестировал в золото.

находимся в эпицентре критического напряжения", - заявил Уильямс.

"Это очень редкое явление, такого практически никогда не бывает. Нехороший признак. Люди вынуждены скупать доллары на фоне сапу-trade. Им нужно золото на фоне отрицательных процентных ставок", - заявил Пол Yahoo! Finance.

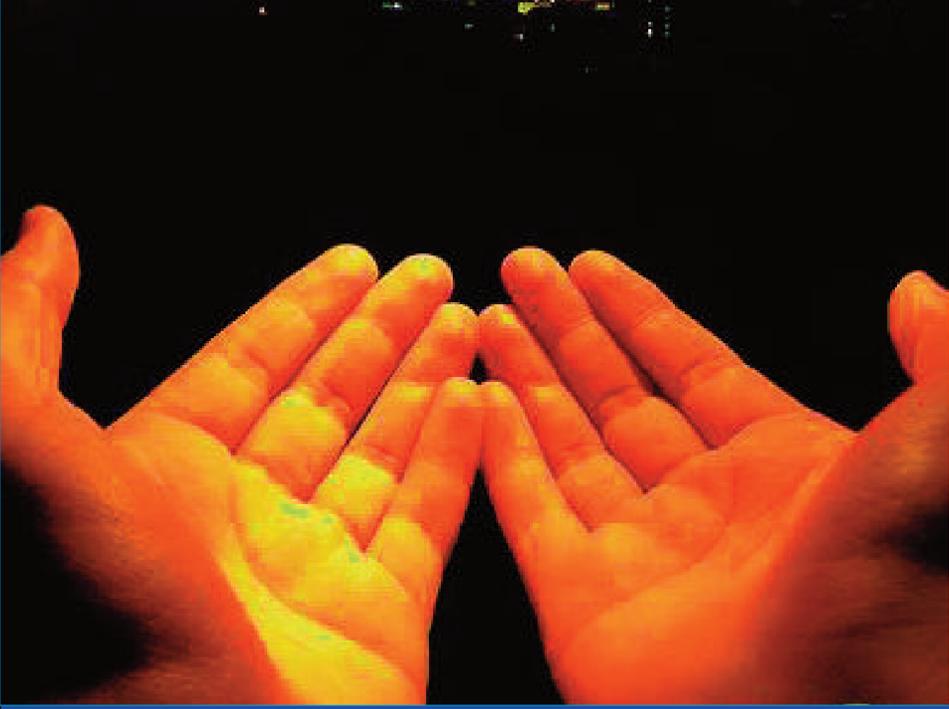
Примерно то же самое заявил на конференции в мае легендарный менеджер хедж-фонда Стенли Дранкенмиллер, который никогда до этого не инвестировал в золото.

находимся в эпицентре критического напряжения", - заявил Уильямс.

"Это очень редкое явление, такого практически никогда не бывает. Нехороший признак. Люди вынуждены скупать доллары на фоне сапу-trade. Им нужно золото на фоне отрицательных процентных ставок", - заявил Пол Yahoo! Finance.



Beynəlxalq Sığorta Şirkəti



Ən müqəddəs kitabımız - Qurani-Kərim Ramazan ayında nazil olmuşdur. Quran insanlara ən doğru və ən təmiz yol göstərəndir. Bayramınız mübarək, ən xoş arzu və diləklə yaşayan insanlar!

*Ulu Peyğəmbərimiz (s) buyurmuşdur ki, oruc cəhənnəm oduna qarşı qalxandır. Sidq ürəklə, pak niyyətlə oruc tutan ilahi nuru əbədilik qazanır. Orucunuz qəbul olunsun, pak ürəkli insanlar! Bayramınız mübarək!*



**Azərbaycan Respublikası Ərazilərinin Bərpası və Yenidənqurulması üzrə Agentlik**

“PAŞA Həyat” Azərbaycan sığorta tarixində ipoteka krediti üzrə ən iri sığorta ödənişini edib

Şirkət həyatını sığortalamış şəxsə görə 168 min manat sığorta ödənişi verib

Azərbaycanın sığorta bazarının ən iri şirkəti olan “PAŞA Həyat” “kredit götürən şəxslərin həyat sığortası” növü üzrə növbəti böyük həcmli sığorta ödənişini həyata keçirib.

Şirkətin İctimaiyyətlə Əlaqələr Xidmətinin verdiyi məlumata görə, ölkədə fəaliyyət göstərən bankların birindən ipoteka krediti götürmüş

şəxsin vəfat etməsi nəticəsində müştərinin 167 617 manat qalıq borc məbləği “PAŞA Həyat” tərəfindən aidiyyatı banka ödənilib.

Qeyd edək ki, bu sığorta ödənişi Azərbaycan sığorta tarixində ipoteka kreditləri üzrə ödənilən ən iri vəsait hesab olunur. “PAŞA Həyat” tərəfindən cari ilin əvvəlindən indiyədək ipoteka krediti ilə bağlı 5 sığorta hadisəsinə görə ümumilikdə 252 509 manat həcmində sığorta ödənişi verilib.



Ramazan



*Məhəmməd Peyğəmbər (s) «Ramazan ayların ən yaxşısıdır», - demişdir. Ramazanın bir daha ən qiymətli günlərini, saatlarını, anlarını yaşamış xalqımızı əziz bayram münasibətilə ürəkdən təbrik edirik!*

**Dəvəçi Dəyirman ATSC**



**Elm Təhsil Mərkəzi “Təfəkkür” Universitetinin professor-müəllim və tələbə heyəti**

Bütün müsəlman dünyasını, o cümlədən sülhsevər Azərbaycan xalqını Ramazan bayramı münasibəti ilə təbrik edirik. Bayramınız mübarək!

